UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 346/BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 09 tháng 7 năm 2026*

BÁO CÁO

Về việc thực hiện GPMB để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng theo Kết luận số 196/TB-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 192/TB-UBND ngày 03/7/2026 về việc Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Hùng Nam – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; căn cứ biên bản bàn giao ranh giới ngày 10/6/2026 kèm theo hồ sơ cắm cọc GPMB và kết quả hội nghị ngày 29/6/2026 tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 01; UBND xã Đại Đồng báo cáo các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh như sau:

1. Với nội dung chuẩn bị xây dựng khu tái định cư, phương án di dời đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn:

UBND xã Đại Đồng đã ban hành tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 07/7/2026 trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất đề đầu tư xây dựng khu tái định cư và bồi thường bằng đất. Tổng diện tích dự kiến đề nghị chấp thuận là 52.512,6m^2; trong đó:

- Đất trồng lúa nước (LUC) 48.116,3m^2;
- Đất giao thông (DGT)2.591,9m^2;
- Đất thủy lợi (DTL): 1.804,4m^2

2. Với nội dung tổng hợp số liệu giải phóng mặt bằng:

Trên địa bàn xã Đại Đồng có 02 dự án thành phần thuộc dự án tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội-Hải Phòng; với tổng diện tích thu hồi 857.167,5m^2. Chi tiết các dự án như sau:

2.1. Dự án thành phần số 01 (đường vào ga, quảng trường ga và đường Lê Quang Hòa); hiện nay đang thực hiện các trình tự thu hồi đất.

Tổng diện tích thu hồi:122.975,5m^2.

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân 71 hộ với diện tích 69.746,7m^2.

+ Đất ở nông thôn 22 hộ với diện tích 2.193,6m^2.

+ Đất công ích: 51.035,2m^2

2.2. Dự án thành phần số 02 (tuyến chính).

Hiện nay Văn phòng đăng ký đất đai đang thực hiện trích lục bàn đồ địa chính làm căn cứ thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất.

Căn cứ hồ sơ GPMB dự án thành phần 2 và số liệu rà soát của cơ quan chuyên môn, UBND xã Đại Đồng báo cáo tổng hợp diện tích các loại đất cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 734.192,0m^2

Trong đó:

- Đất trồng lúa: 453.235,4m^2;
- Đất ở nông thôn: 2.755,1m^2;
- Đất mặt nước chuyên dùng: 68.157,9m^2;
- Đất Giao thông: 132.684,3m^2;
- Đất Thuỷ lợi: 54.593,0m^2;
- Đất bãi rác: 289,6m^2;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 290,5m^2;
- Đất nông nghiệp khác: 866,2m^2;
- Đất nuôi trồng thuỷ sản: 13.917,0m^2;
- Đất trồng cây lâu năm: 439.7m^2;
- Đất chuyên dùng khác: 124,7m^2;
- Đất bằng hàng năm khác: 5.689,5m^2;
- Đất sông, ngòi: 21.014,0,1m^2;
- Đất năng lượng: 35,2m^2;

Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Ban QLDA ĐTXD số 1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.H.ƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương